

ПРОТОКОЛ №6

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №5.
В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«07» ноября 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3236.5 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Кашнян Лариса Александровна

Жищенко Галина Николаевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 25 октября 2016 года по 03 ноября 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1659.1 кв.м. (1659.1 голосов), кворум 51.26 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Макарова И.Л., Хохлова Л.В., Мезенин В.Н., Поляничка М.В., Шаяпова О.В., Молостов С.М., Тикуннов О.Е., Тикуннова, Шаповаленко Н.П., В.С., Абдурасилов Ф.В., Путилова Е.О., Путилов О.П., Путилова В.О., Братыгина А.Ф., Атеева В.Р., Филиппова О.Н., Тимошенко Л.Н., Карп М.Г., Асватова Ю.С., Асватов Р.Х., Ларичева Т.Н., Распопова Е.Ю., Распопова Л.В., Васильева Н.А., Миргалеева Ф.Г., Миргалеев А.А., Дегтярь И.А., Дегтярь А.В., Дегтярь С.В., Яштубаев Е.В., Матюгина М.И., Бекшенёва А.Ш., Бекшенёв Р.Ш., Бекшенёва Р.С., Бекшенёв Ш.С., Ахмадуллин Ф.А., Калганов А.А., Кашнян Л.А., Шимельфених С.Н., Исаков Г.Ф., Назарова С.В., Назаров В.Н., Дедова Л.И., Филиппенко В.Г., Зубков Н.А., Бородкин В.И., Сапожников С.Г., Еременко А.Н., Молоковская Е.Н., Вирченко А.И., Гекова Т.Е., Штарк Ф.

Приглашенные:

1. Представитель управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3» - Жищенко Галина Николаевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя управляющей компании ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52
Секретарём собрания – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52
Секретарём собрания – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – мастера представителя УК

Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52

2. Выбрать членом счетной комиссии – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Кашнян Ларису Александровну-собственника кв. №52

2. Выбрать членом счетной комиссии – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

Подано голосов:

За – 1659(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №__5 в __1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_5__ в _1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №_5__ в __1__ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» 07 2015 г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» 07 2015 г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

Кашнян Ларису Александровну- собственника кв. №52

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с Визит Ресурс Сервис с «01» 01 2017 г.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с Визит Ресурс Сервис с «01» 01 2017 г.

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

Подано голосов:

За – 1659.1(100%)

Против-0

Воздержались- 0

По двенадцатому вопросу:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

Подано голосов:
За – 1659.1(100%)
Против-0
Воздержались- 0

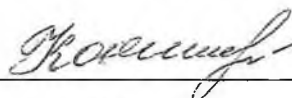
Приложение:

1.Таблица подсчёта результатов голосования дома №5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

2.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №5 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №5 в 1 микрорайоне.

Председатель собрания _____



Л.А.Кашнян

Секретарь собрания _____



Г.Н.Жищенко